

MEMORIA CALIDADES PORTUGALETE

<p>FACHADAS</p> <p>Chapado de pieza caliza, fábrica de ladrillo macizo, Aislamiento y tabicón de ladrillo hueco doble.</p> <p>CUBIERTAS</p> <p>Inclinada. Forjado inclinado, con aislamiento, y pizarra nacional. Aleros en hormigón blanco.</p> <p>Plana. losa de hormigón armado, mortero de cemento en formación de pendiente, aislamiento y solado.</p> <p>ESTRUCTURA</p> <p>Hormigón armado con forjado de viguetas y bovedillas cerámicas.</p> <p>TABAQUERIAS</p> <p>Tabiquería interior viviendas por fábrica de ladrillo macizo, tabicónes de ladrillo hueco doble guarnecidos y enlucidos en yeso maestrado. Acabado con pintura plástica lisa. Falsos techo tipo "Pladur" anclado a forjado mediante perfilera metálica.</p> <p>PAVIMENTOS Y ALICATADOS</p> <p>Interior vivienda. Según estancias, pizarra negra natural y/o pulida, tarima flotante maciza de madera Merbau y pavimento blanco laminado. Rodapiés de DM lacados blancos. Aseos y cuartos de baño.- Pizarra natural o combinación de tarima flotante maciza Merbau según estancia. Paramentos en baño principal en porcelánico, resto en pizarra natural. Pintura plástica lisa hasta techos. Encimeras en pizarra natural. Cocinas.- Acabadas en yeso y pintura plástica lisa con plancha metálica en zona de fuegos. Solanos.- Plaqueta estrusionada.</p>	<p>CARPINTERÍA</p> <p>Interior, Puerta de entrada a la vivienda de seguridad con terminación lacado blanco y laterales acristalados. Puertas en interior de viviendas lacado en blanco, con herrajes cromados. Puertas de armarios abatibles, lacadas en blanco.</p> <p>Exterior, Aluminio en acabado anodizado inoxidable con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo cimailt. Abatibles o correderas según estancias. Persianas de PVC con lamas de aluminio. Puertas de acceso a garaje con mando a distancia y puerta peatonal.</p> <p>COCINAS</p> <p>Armebladas. Fregadero de un seno más escurridor, con grifo monomando. Equipadas con placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora y lavavajillas marca Smeg.</p> <p>ELECTRICIDAD</p> <p>Instalación según Reglamento de Baja Tensión y CTE. Mecanismos marca "Niessen" o similar.</p> <p>TELECOMUNICACIONES</p> <p>Tomas de TV y TF según Reglamento de Telecomunicaciones. Video- portero. Tomas de teléfono en salón, cocina, dormitorios y bajo cubierta.</p> <p>FONTERIA Y SANEAMIENTO</p> <p>Distribución en tubería tipo Wirsbo. Aparatos sanitarios de color blanco de Roca modelo Hall. Grifería monomando marca Grohe. Grifería termostática en duchas baños principales.</p>	<p>CALEFACCIÓN Y A.C.S.-AIRE ACONDICIONADO</p> <p>Caldera individual alimentada por gas natural Calefacción por suelo radiante. En sótano por radiadores con termostato de regulación en cada vivienda. Aire acondicionado marca Daikin en cada vivienda.</p> <p>PISCINA Y JARDINES</p> <p>Jardines Privativos y comunitarios. Piscina Comunitaria.</p> <p>GARAJES</p> <p>Rampa exterior pavimento de hormigón impreso e interiores en hormigón pulido. Techos de garaje con aislamiento térmico y paramentos verticales de ladrillo enfoscados y pintados. Extracción de humos y medidas antiincendio conforme a Normativa. Instalación eléctrica, conforme a normativa vigente.</p> <p>DOMÓTICA</p> <p>Cerradura Electrónica. Alarmas Técnicas Aviso de incidencias. Control de elementos de vivienda (persianas y luces) Control de calefacción. Posibilidad de ampliación según los casos y conforme la casa instaladora</p>
--	---	--

NOTA IMPORTANTE Las calidades reflejadas pueden sufrir cambios en el proyecto de ejecución o durante la ejecución de las obras, por indicación de la Dirección Facultativa o por exigencia de normativa. Este documento no tiene carácter contractual.