

ESTRUCTURA

- Forjado reticular con nervios de hormigón armado, según normativa vigente.

CUBIERTA

- Existen cubiertas planas transitable, no transitables e inclinadas, todas ellas impermeabilizadas y aisladas según su disposición, acabado con baldosa cerámica, grava o teja según su uso, teniendo en cuenta lo establecido en la normativa vigente.

FACHADA

- Fachada alternando aplacado de piedra caliza natural y mortero monocapa según criterio de D.F.

TABIQUERIA

- La distribución interior se realizará con fábrica de ladrillo cerámico, de espesores según las zonas a compartimentar, guarnecido y enlucido de yeso blanco.
- Ladrillo cerámico perforado en separación de viviendas y zonas comunes, de acuerdo con la normativa vigente.

AISLAMIENTO TÉRMICO

- Según las zonas a tratar y siempre según normativa vigente, poliuretano, en aislamiento de fachada; aislamiento acústico en suelos de vivienda con lamina de polietileno expandido. Aislamiento térmico en cubiertas transitables con poliestireno extrusionado.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En viviendas de PVC abatibles en imitación a madera con palillera y doble acristalamiento 4/12/4.
- Las zonas comunes en PVC con vidrio según especificaciones del proyecto.
- Persianas de PVC, imitación madera embutida en capialzado de PVC integrado en la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda ACORAZADA acabada en chapa de madera de cerezo.
- Puerta interiores acabadas en chapa de madera de cerezo barnizada, con vidriera en salón, cocina y condena en baños y dormitorios principales.
- Herrajes y manillas cromados.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento general de vivienda en tarima laminada de la firma "PERGO", con garantía de 15 años, según especificaciones técnicas del fabricante.
- Revestimiento y pavimento de baño principal en piedra natural (mármol)
- Revestimiento de cocinas, y aseos con cerámica de la firma PORCELANOSA.
- Pavimento de cocinas y aseos en gres de la firma "PORCELANOSA".

PINTURA Y ESCAYOLA

- Paramentos verticales en pintura plástica lisa en color a determinar por la D.F.
- Paramentos horizontales pintura plástica lisa blanca, se aplicará en techos de cocinas, baños y aseos.
- Paramentos horizontales de cuartos de baño, aseos, cocinas, zonas comunes y portales, con placas de escayolas.
- Pintura en zonas comunes según diseño de la dirección facultativa.

SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

- Los aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca "ROCA" modelo Dama Senso compacto, con grifería cromada del tipo monomando de "GROHE". Termostática en bañera del baño principal.
- Ventilación natural mediante conductos estáticos en los baños y aseos interiores.

INSTALACIONES

- De fontanería, tuberías de cobre para las tomas de agua y desagües en PVC en cocina y baños según normativa. Agua caliente sanitaria producida por calentador instantáneo a gas, marca "JUNKERS" o similar.
- De electricidad, según normativa vigente con mecanismos "NIESSEN" serie Tacto, puntos de luz empotrados en aseo y cocina.
- Telecomunicaciones según normativa vigente con antena parabólica y amplificadores de captación de televisión digital terrestre.
- Videoportero electrónico.
- Ascensores para seis personas, "THYSSENKRUPP" aptos para minusválidos, con puertas automáticas. Puerta de acero inoxidable en planta de portal, resto pintadas al esmalte.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos tipo "Climaver Plus" o similar. En salón y dormitorios, rejillas de impulsión y retorno en aluminio y Máquina de aire acondicionado tipo "Inverter" totalmente instalada.
- Alarma con posibilidad de ampliación funciones domótica.

ZONAS COMUNES

- Escaleras y losas debidamente armadas con formación de peldañeado.
- Zonas comunes: solados de portales, mesetas y escaleras mediante piedra natural (mármol).
- Paramentos verticales de portales aplacados en piedra natural. Pintura imitación a estucado damasquinado según diseño de la D.F.
- Instalación de extintores según CPI.

**EQUIPAMIENTO OPCIONAL EN VIVIENDAS
(bajo petición y presupuesto)**

- **Cocina amueblada con electrodomésticos: lavadora, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas y frigorífico.**

La presente Memoria es indicativa y susceptible de modificaciones por motivos técnicos, legales o por circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras.